

NUOMOS RANKPINIGIŲ SCHEMA

Svarbi informacija nuomininkams nuomojantiems
privatų būstą



Jeigu jūs pradėjote nuomotis būstą iš privačių savininkų po
1-os Balandžio 2013 tuomet galioja priimti nauji įstatymai



Department for
**Social
Development**

www.dsdcnl.gov.uk

Koks yra įstatymas?

Įstatymas teigia jog rankpinigiai sumokėti privačiame sektoriuje, 1-a Balandžio 2013 arba po sios datos,

Nuomininkų palikti rankpinigiai turi būti apsaugoti jūsų privataus šeimininko pagal patvirtintą schemą.

Kas yra privačiai nuomojamas būstas?

Tai būstas kuris nepriklauso Šiaurės Airijos Namų rupybos skyriui ar registruotai namų asociacijai.

Kas yra nuomos rankpinigiai?

Nuomos rankpinigiai yra pinigų suma dažniausiai sumokama i priekį prasidedant nuomos sutarčiai. Ji dažniausiai sumokama kaip garantija būsto savininkui del galimo būsto apgadinimo ar nesumoketos nuomos.

Kaip mano rankpinigiai turētu būti apsaugoti?

Nuomotojas privalo apsaugoti jūsų rankpinigius pagal patvirtintą naują schemą per 14 dienų nuo gavimo datos. Taipat privalo suteikti jums informaciją kaip ir kurioje schemeje jūsų rankpinigiai apsaugoti per 28 dienas nuo rankpinigių gavimo dienos.

Būsto savininko nuožiura kurioje schemeje apsaugoti jūsų rankpinigius, neliečiamojoje arba draudiminėje schemeje .

Neliečiamoji yra kuomet savininkas padeda rankpinigius i reglamentuotą schemą prižiurimą administratorių.

Draudiniminė schema kuomet savininkas laiko pats rankpinigius ir moka mokestį į patvirtintą draudimo schemą kad apsaugoti rankpinigius .

Kaip as atgausiu rankpinigius pasibaigus nuomos terminui?

Du galimi variantai:

Jeigu jūs ir būsto savininkas sutarsite del rankpinigių sumos gražinimo, tai turi įvykti per 5 darbo dienas nuo nuomos termino pabaigos; arba

Jeigu jūs nesutinkate su suma kuri būtų jums grazinama , tuomet galite kreiptis I schemos administratorių kuris saugo jūsų rankpinigius ir pasinaudoti nemokamu ‘ginčo sprendimo procesu’.

Kas būtų jeigu būsto savininkas ar agentūra neapsaugos mano rankpinigių?

Jeigu savininkas per 28 dienas jums nepraneš kaip rankpinigiai apsaugoti, jūs nedelsiant turite pranešti savo rajono aplinkos ir sveikatos rūpybos departamentui.

Jeigu savininkas nesilaikys šio įstatymo , jie gali būti priversti sumoketi tris kartus didesnę sumą arba gali būti patraukti baudžiamojon atsakomybèn ir nubausti iki £20,000.00.

Kas administruoja rankpinigių schemą?

Socialinės plėtros departamentas (DSD) yra paskyres tris
schemos administratorius . Administratoriai yra:

Letting Protection Service NI

Tel: 0330 303 0032
www.lettingprotectionni.com

My Deposits Tel: 0845 218 1060
www.mydepositsni.co.uk

The Dispute Service NI Tel: 08450 940 740
www.tdsnorthernireland.com

Daugiau informacijos apie nuomos užstato
shemas galite rasti
www.nidirect.gov.uk/propertyandhousing



Department for

**Social
Development**

www.dsdni.gov.uk